

ROYAL GARDEN



· EXCLUSIVIDAD · LUJO · UBICACIÓN ·



ELITECONSTRUCTORA

FUNDADA EN 1995

Somos una empresa con más de 25 años de experiencia construyendo las casas más lujosas y exclusivas del Valle de Cumbayá, reconocidos por la calidad y confianza que nos respaldan.

Una empresa 100%
ecuatoriana



TUMBACO

RUTA VIVA
2 min.

ROYAL GARDEN 

El lujo en su máxima expresión

Desde \$283.000

Casas independientes de 336 m2 de construcción



ROYAL GARDEN



Royal Garden es un exclusivo conjunto de 6 casas en el corazón de **Tumbaco** con una **ubicación estratégica**, a unos pasos de la Av. Interoceánica y a 2 minutos de la **Ruta Viva**.

En Royal Garden formarás parte de un selecto grupo de familias que cumplieron su sueño de tener una vida de lujo,



AMPLIO
JARDÍN



ACABADOS
DE LUJO



ARQUITECTURA
SOSTENIBLE

A sólo
2 minutos de la
RUTA VIVA



TUMBACO

Ubicación
INCOMPARABLE

MEGAKYWI

BANCO PICHINCHA

**Universidad
San Francisco**



- Desde Cumbayá
- Desde Ruta Viva
- Desde Interoceánica
- Chaquiñan



GARAGES
CUBIERTOS



3 DORMITORIOS
MÁSTER



ESTUDIO
Y SALA DE TV



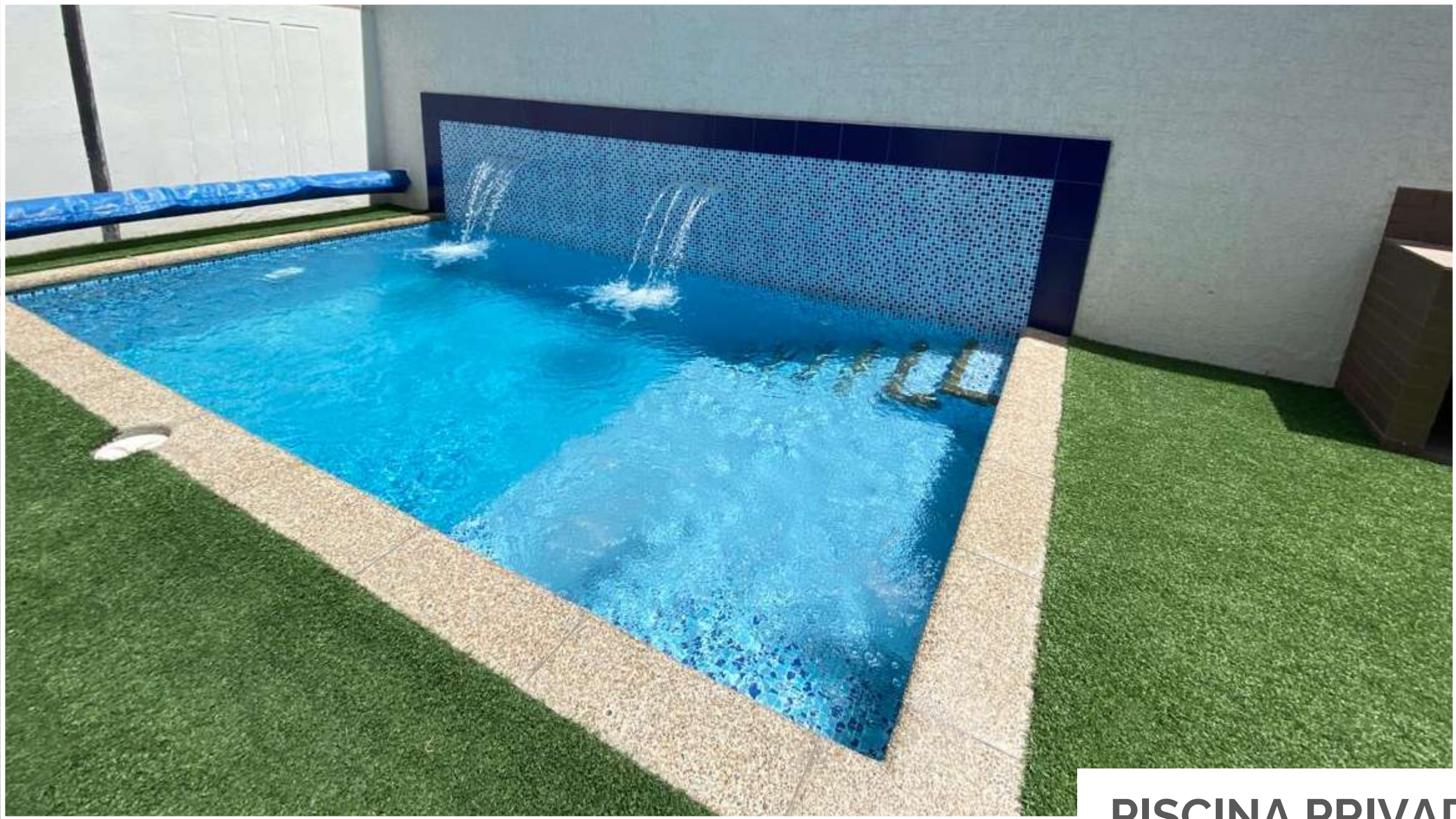
CASAS INDEPENDIENTES

CHECKLIST

• 336 m2 de construcción • Hasta 434 m2 de terreno

- ✓ 3 Dormitorios máster
- ✓ Terrazas panorámicas
- ✓ Sala de exterior
- ✓ Piscina en cada casa
- ✓ Lámparas y luces en toda la casa
- ✓ 2 ó más parqueaderos cubiertos





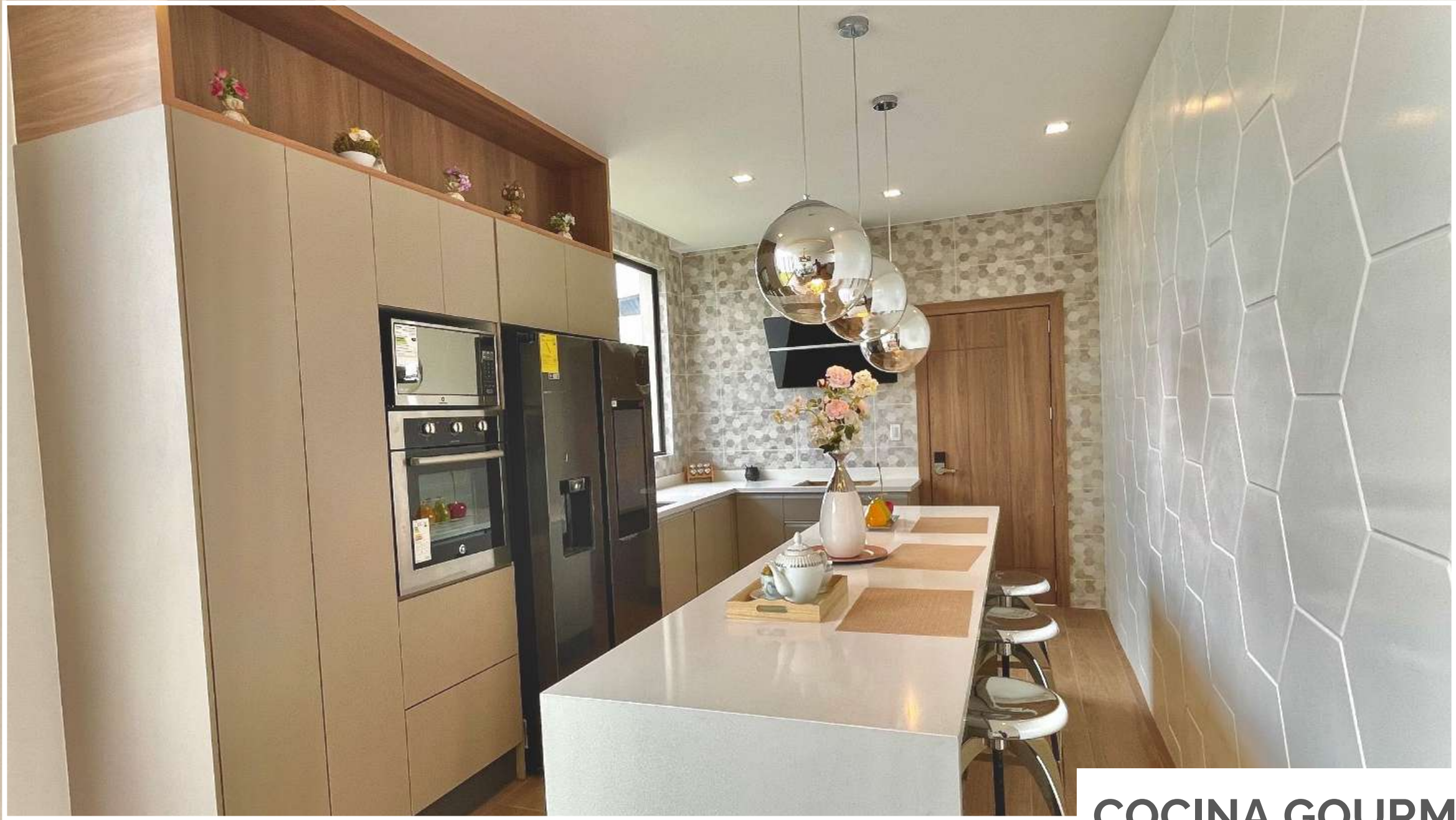
PISCINA PRIVADA



LIVING ROOM



DINING ROOM



COCINA GOURMET



DORMITORIO MÁSTER



BAÑO MÁSTER



SALA PANORÁMICA

Plano planta baja



Parqueaderos

2 parqueaderos cubiertos

Jardín privado

Desde 52 m2 de jardín hasta 312 m2

Área social de lujo

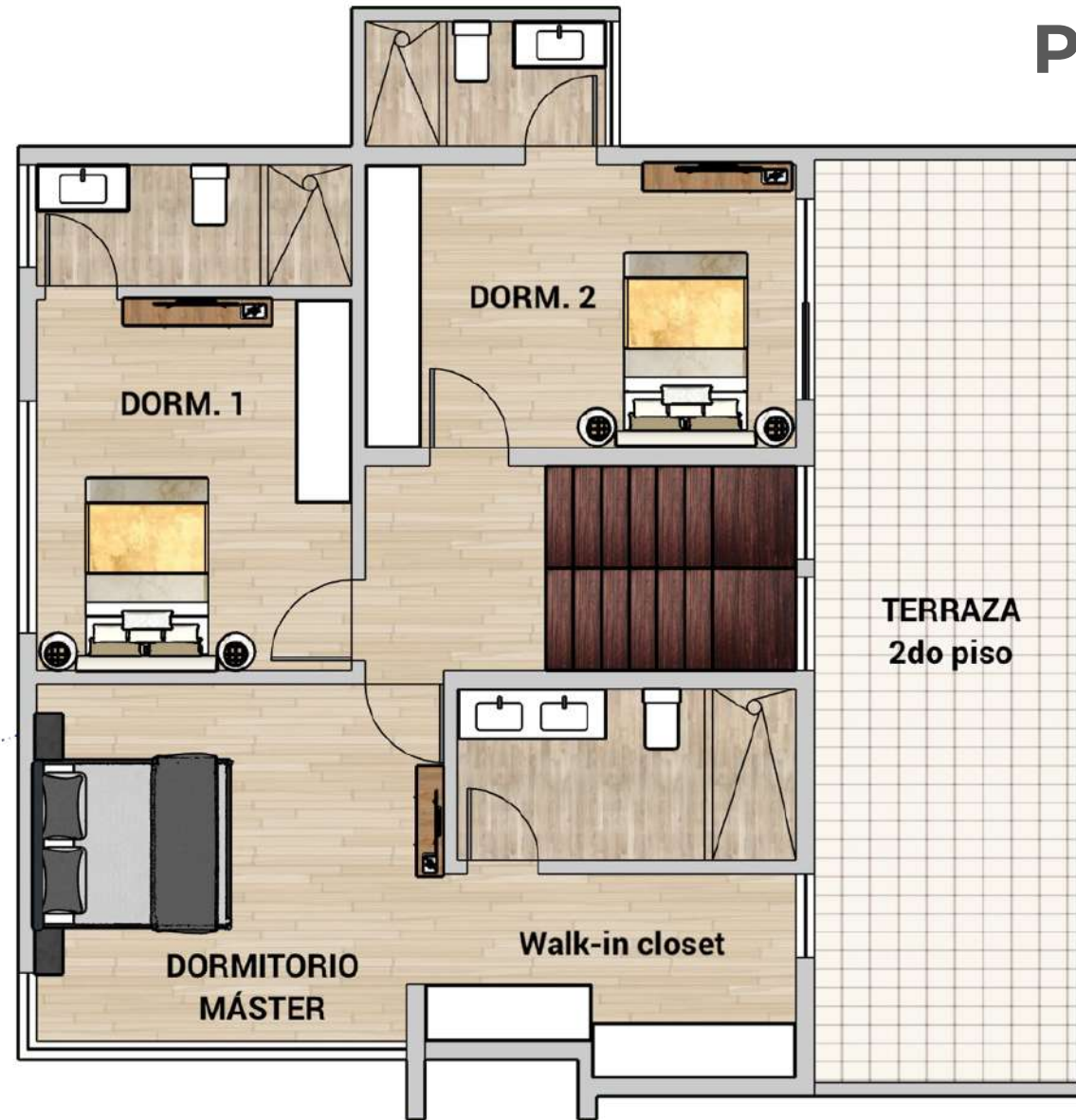
- Porcelanato maderado
- Cocina Gourmet con cuarzo
- Baño social moderno
- Amplios ventanales

La casa de tus sueños con tu toque personal

Plano planta alta

Dormitorio máster

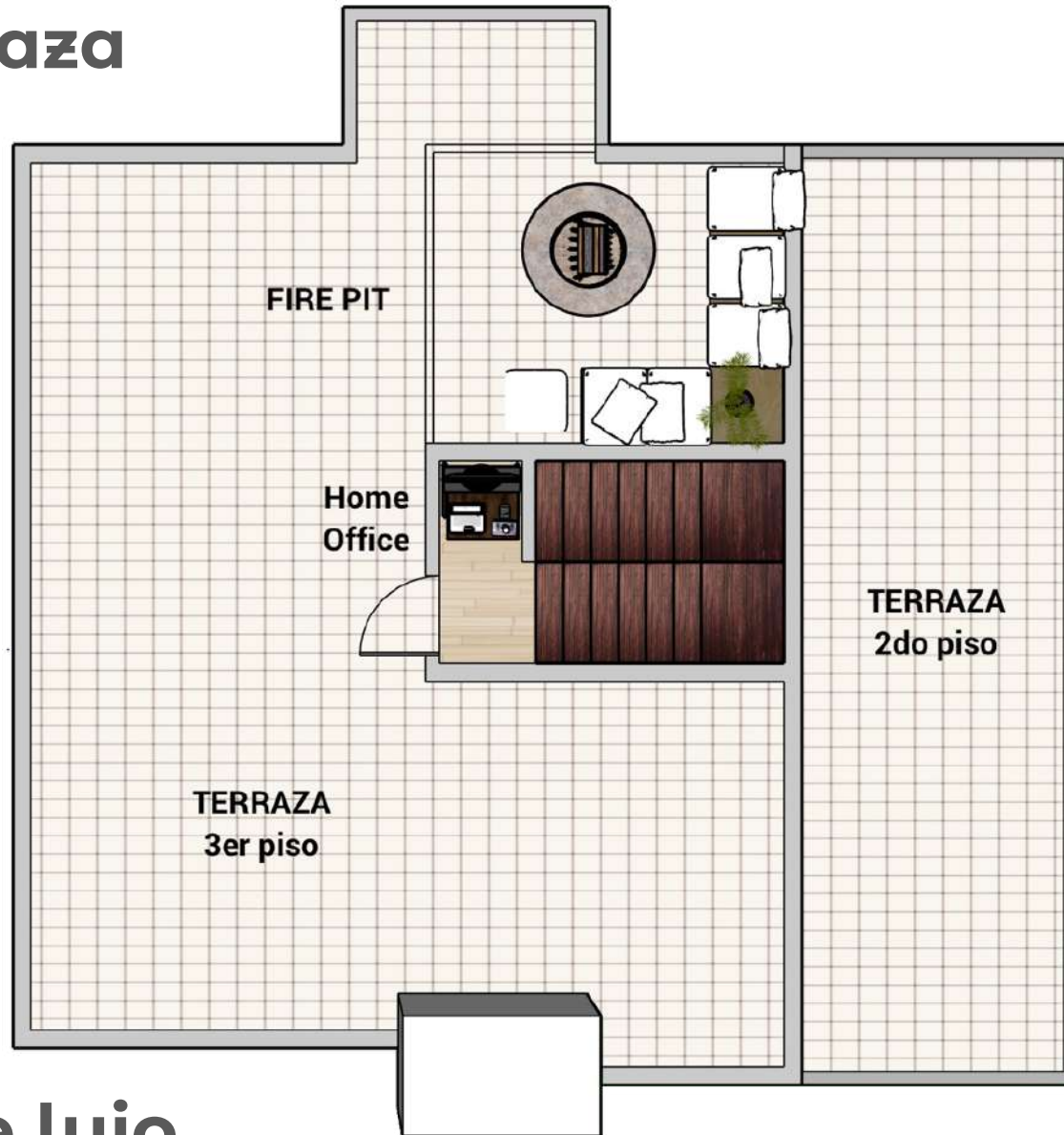
- Dormitorio máster para todas las camas de 3 plazas
- Terraza para dos dormitorios
- Walk-in closet
- Baño máster con doble lavamanos



2 Dormitorios junior

- Grandes armarios.
- Amplios ventanales
- Cada dormitorio con baño completo

Plano planta terraza



Pérgola de lujo

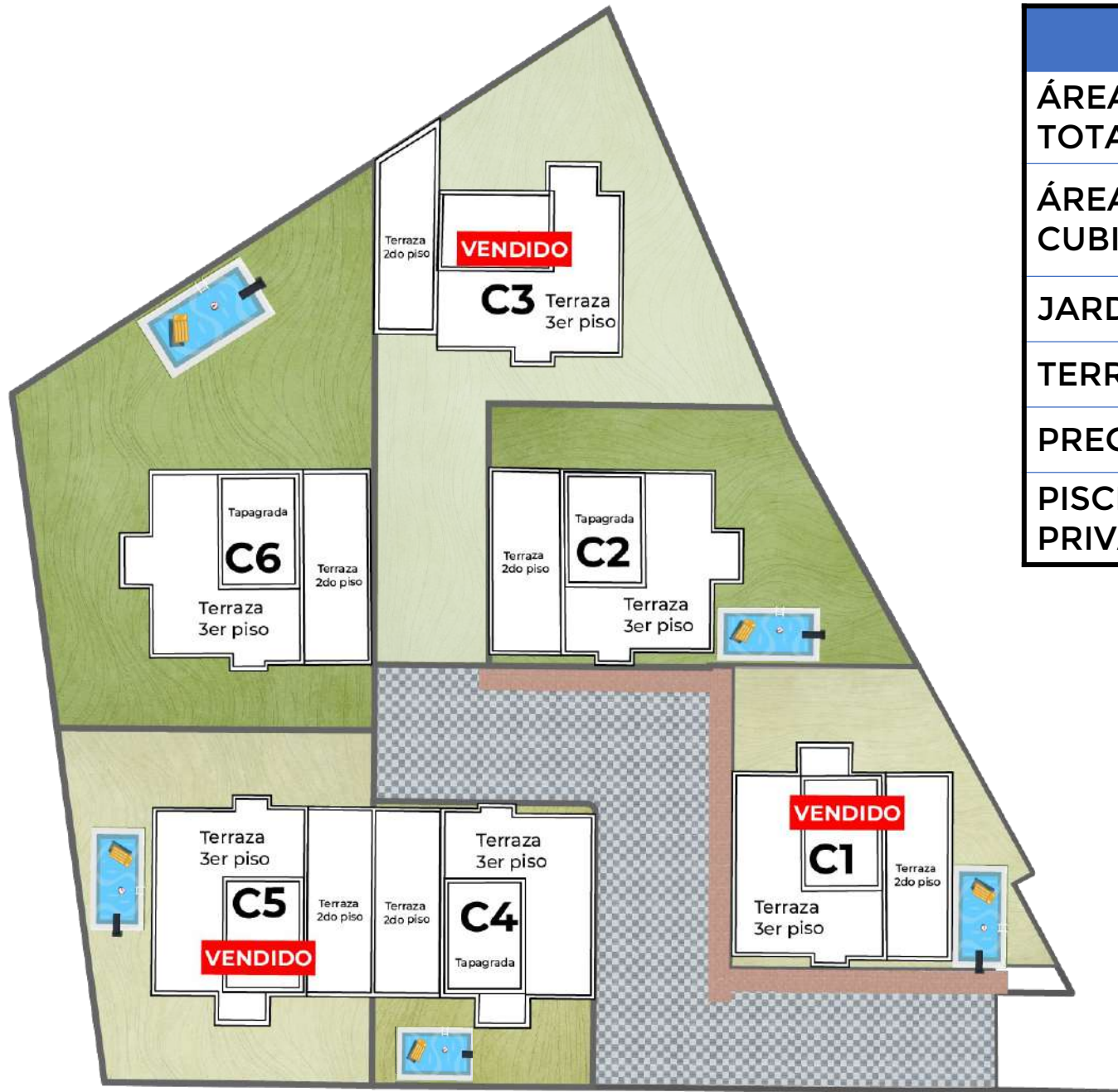
Con sistema de audio incorporado

Terraza panorámica de lujo

- Piso tipo maderado
- Pérgola con iluminación y sistema de audio
- Accesible para uso social
- Lavandería cubierta

Vive un estilo de vida
único

IMPLEMENTACIÓN



	CASA 2	CASA 6
ÁREA TOTAL	336 M2	336 M2
ÁREA CUBIERTA	225 M2	225 M2
JARDÍN	133,33 M2	312,00 M2
TERRENO	254,61 M2	434,00 M2
PRECIO	\$ 309.900	\$ 387.500
PISCINA PRIVADA	SI	SI

PLANES DE FINANCIAMIENTO



Vivienda nueva o usada

Crédito destinado a la compra de tu casa o departamento

Tasa de interés anual referencial

8.45%

- Te financiamos hasta el 80% del valor de tu vivienda
- Hasta 20 años plazo



✔ Vivienda principal y adicional

Plazo: hasta 20 años

Financiamiento: hasta 80% del avalúo



Vivienda nueva

- Pagas el 20% de entrada y te financiamos hasta el 80%
- Hasta 25 años plazo



ELITECONSTRUCTORA

FUNDADA EN 1995