

TUMBACO

RUTA VIVA
2 min.

SEGUNDA ETAPA

ROYAL GARDEN
COUNTRY CLUB

La decisión más inteligente

Desde \$222.500

Válido hasta 31 de julio del 2023





San Augustino

Conjunto Privado



ROYAL GARDEN



GONZALEZ SUAREZ

CONJUNTO PRIVADO



JARDINES DE LA PRIMAVERA

CUMBAYA

SG

SAN GERMÁN



GONZALEZ SUAREZ 2

CONJUNTO PRIVADO



• CASALES LA PAZ •



GONZALEZ SUAREZ 3



ELITECONSTRUCTORA

FUNDADA EN 1995

Somos una empresa con más de 25 años de experiencia construyendo las casas más lujosas y exclusivas del Valle de Cumbayá, reconocidos por la calidad y confianza que nos respaldan.

Una empresa 100% ecuatoriana



¡Mucho mejor!
si es hecho en ECUADOR

SEGUNDA ETAPA

ROYAL GARDEN

COUNTRY CLUB

Royal Garden - Segunda Etapa es un conjunto desarrollado en la exclusiva zona de **Tumbaco** siguiendo los más altos estándares de calidad y diseño.

En este proyecto se busca superar las expectativas de tu familia con **amplios jardines, acabados de lujo** y su **diseño arquitectónico moderno y sostenible**.



AMPLIO
JARDÍN



ACABADOS
DE LUJO



ARQUITECTURA
SOSTENIBLE

A sólo
2 minutos de la
RUTA VIVA



TUMBACO

Ubicación
INCOMPARABLE

MEGAKYWI

BANCO PICHINCHA

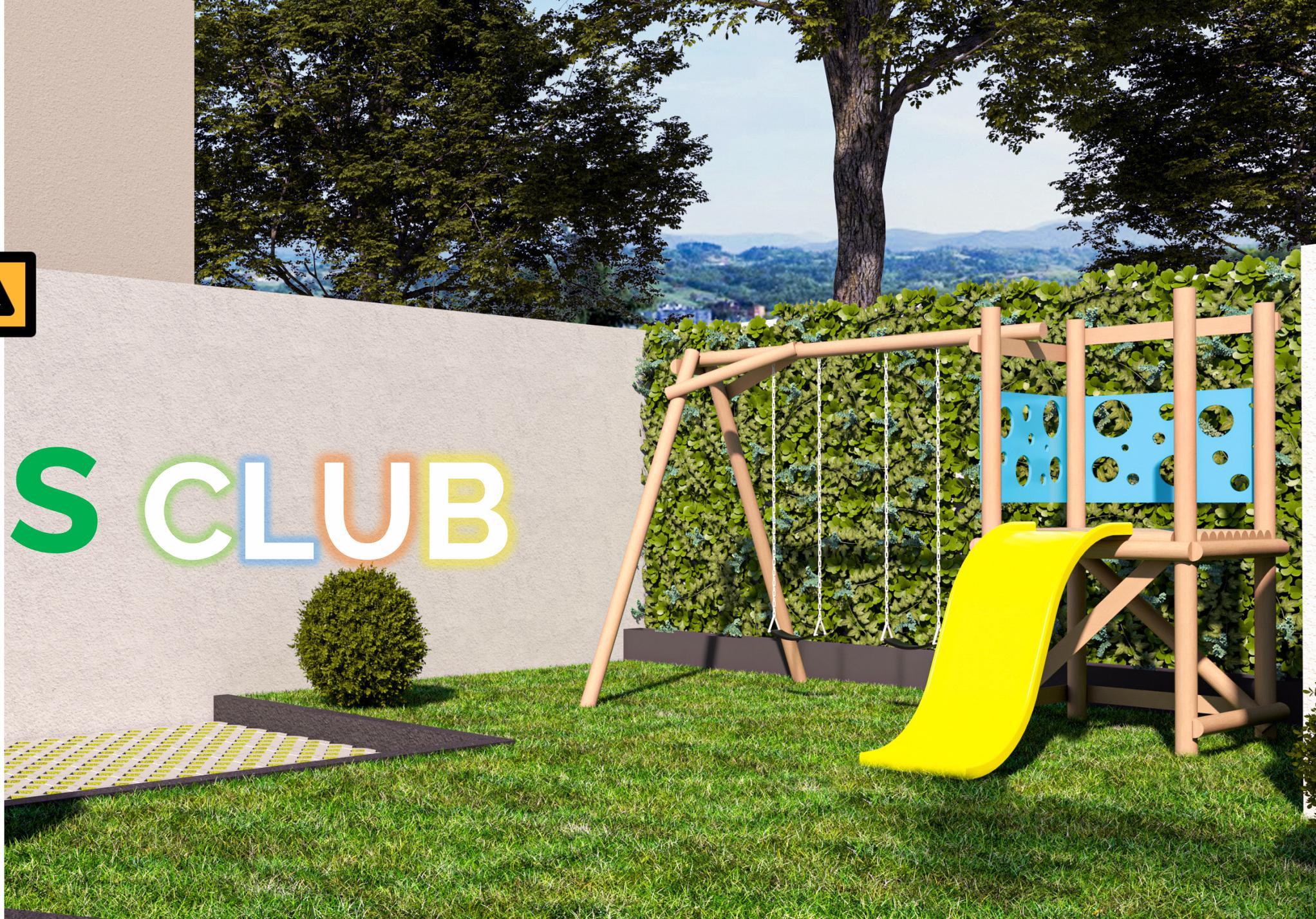
**Universidad
San Francisco**



- Desde Cumbayá
- Desde Ruta Viva
- Desde Interoceánica
- Chaquiñan



kids CLUB





POOL RESORT

LUXURY
Amenities

Área BBQ



SEGUNDA ETAPA
ROYAL GARDEN
COUNTRY CLUB

Donde tus sueños se hacen realidad



GARAGES
CUBIERTOS



3 DORMITORIOS
MÁSTER



ESTUDIO
Y SALA DE TV



ÁREA SOCIAL



COCINA GOURMET



SALA FAMILIAR



DORMITORIO MÁSTER

Plano planta baja



Área social de lujo

- Porcelanato maderado
- Cocina Gourmet con cuarzo
- Baño social moderno
- Amplios ventanales

La casa de tus sueños con tu toque personal

Parqueaderos

2 parqueaderos cubiertos y hasta 4 descubiertos

Jardín privado

Desde 65 m2 de jardín hasta 105 m2

Plano planta alta



Dormitorio máster

- Dormitorio máster para cualquier cama de 3 plazas
- Terraza exclusiva para el dormitorio
- Walk-in closet
- Baño máster con doble lavamanos

2 Dormitorios junior

- Grandes armarios
- Amplios ventanales
- Cada dormitorio con baño completo

Sala de TV y estudio

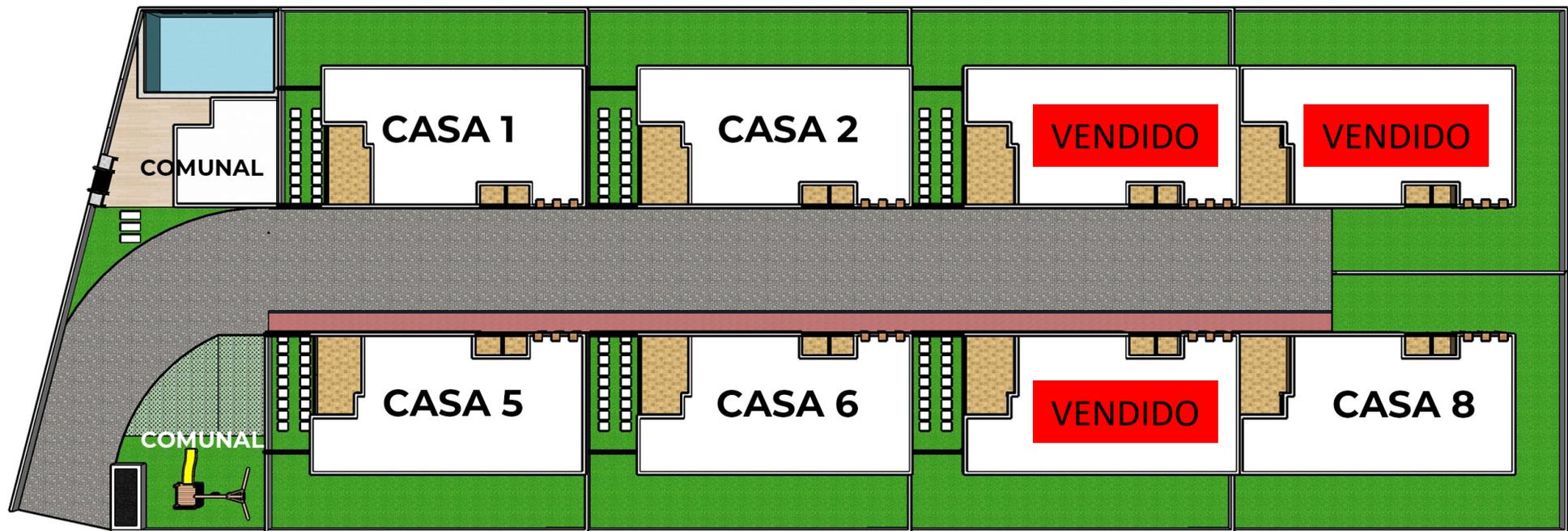
- Ampla sala de TV con balcón
- Estudio bien iluminado con punto de RED

**ENTREGA
2024**



Welcome to the home of your dreams!

IMPLEMENTACIÓN



	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	188,46	188,23	187,92	192,93	188,4	188,1	187,48	191,96
JARDINES (m2)	62,74	61,74	65,19	104,9	62,53	62,59	62,59	98,85
PARQUEADEROS	2 a 4	2 a 4	2 a 4	2 a 4	2 a 4	2 a 4	2 a 4	2 a 4
TOTAL TERRENO (m2)	153,01	151,58	155,03	198,97	152,78	152,53	152,43	192,87
PRECIO NORMAL	\$ 225.070	\$ 224.796	\$ 224.425	\$ 247.350	\$ 224.999	\$ 224.640	\$ 223.900	\$ 247.500
PRECIO ESPECIAL HASTA JULIO 2023	\$ 222.500	\$ 222.500	VENDIDO	VENDIDO	\$ 222.500	\$ 222.500	VENDIDO	\$ 235.500

PLANES DE FINANCIAMIENTO



Banco del Pacífico

Crédito hasta

\$500,000

Tasa referencial

6.99%



Vivienda nueva o usada

Crédito destinado a la compra de tu casa o departamento

Tasa de interés anual referencial

8.45%

- Te financiamos hasta el 80% del valor de tu vivienda
- Hasta 20 años plazo



Tasa de interés

7,99%

Hasta
20 años plazo